

*Ledo. Don Carlos Franco y Soto, Juez asociado del Tribunal de Justicia del Distrito de Ponce é instructor de los autos que se dirán.*

Hago saber: que en los autos ejecutivos seguidos por Don Francisco Alsina y Useletti contra Don Justino Antonio Medina y Lopez en cobro de crédito hipotecario, ha dispuesto el Tribunal por providencia de fecha tres del corriente mes, se saquen por segunda vez y término de veinte días á pública subasta, con la rebaja de un veinte y cinco por ciento del precio de tasación, los bienes hipotecados para responder del crédito reclamado, consistentes aquellos en un predio rústico, radicado en el barrio de Tanamá, del término municipal de Adjuntas, compuesto de treinta y cuatro cuerdas, equivalentes á 13 hectáreas, 36 áreas y 34 centiáreas plantadas en su mayor parte de café y plátanos y el resto de pastos y maleza; lindando por el Norte y Este con terrenos de Don José Maldonado Morales; por el Sud con otros de la sucesión Alers y Don Francisco Bonillera; y por el Oeste con otros de Clemente Perez; conteniendo dos casas de madera; una techada de tejamanil para vivienda, y la otra de zinc con máquina para descascarar café, cuya finca fué apreciada en el acto de constitución de hipoteca en nueve mil pesos provinciales, habiéndose señalado para la subasta, el día diez y siete de Junio próximo á las nueve de su mañana, en la sala audiencia de este Tribunal, calle Corchado número 5; advirtiéndose que los títulos se hallan agregados á los autos donde pueden ser examinados; que no se admitirá postura que no cubra las dos terceras partes del avalúo, y que los licitadores deberán consignar previamente en la mesa de Secretaría del Tribunal, cuando menos el diez por ciento del justiprecio, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Lo que se hace público para conocimiento de los que quieran interesarse en la subasta.

Y para publicar en un periódico de esta localidad, libro el presente en Ponce á 19 de Mayo de 1902.—Carlos Franco Soto.—El Secretario, P. E., Gustavo Rodriguez. 3—1

TRIBUNAL DE DISTRITO DE MAYAGUEZ.

*Estados- Unidos de América.—El Presidente de los Estados- Unidos, S. S.*

Hace saber: que Don Isaac F. Martinez y Ohuñias, ha promovido expediente para acreditar el dominio de una fracción de terreno de siete cuerdas de

extensión superficial, equivalentes á 2 hectáreas, 75 áreas, 12 centiáreas á café y pasto, radicada en el barrio del Limón de este término municipal, colindante por el Norte y Saliente con finca del propio Sr. Martinez; por el Poniente con otra de Manuel Rocha y por el Sud con los de Don Juan Vicenty Ramos, antes Don Juan José Torres, adquirida por compra privada hace el espacio de un año á Don Juan Vicenty Ramos.

Y acordado por la Sala se convoque por el presente á las personas ignoradas á quienes pueda perjudicar la inscripción para que en el término de sesenta días naturales, contados desde su publicación en la "Gaceta" comparezcan á deducir su derecho ante este Tribunal.

Dado en Mayagüez á 2 de Mayo de 1902.—J. A. Erwin.—El Secretario, Benito Forés. 3—3

Hace saber: que Doña Quintina Sanchez y Velez, ha promovido expediente para acreditar el dominio de una finca rústica ó fracción de terreno de treinta y siete y media cuerdas, equivalentes á 14 hectáreas, 73 áreas, 89 centiáreas á café, pasto y maleza, sita en el barrio de Juan Alonso de este término municipal, colindante por el Norte con el río Yagüez; por el Sud terrenos de Hermógenes Rivera; por el Este terrenos de Juan Rullan y por el Oeste con los de la sucesión Cruzman, adquirida por compra privada á Don Francisco Cebollero, hace el espacio de ocho meses.

Y acordado por la Sala se convoque por el presente á las personas ignoradas á quienes pueda perjudicar la inscripción, para que en el término de sesenta días naturales, contados desde su publicación en la "Gaceta," comparezcan á deducir su derecho ante este Tribunal.

Dado en Mayagüez á 3 de Mayo de 1902.—J. A. Erwin.—El Secretario, Benito Forés. 3—3

Hace saber: que en el juicio declarativo seguido por la Sucursal del Banco Español de Puerto-Rico en esta Ciudad, representado por el Letrado Don José de Diego, contra la sucesión de Don Juan Sulsona, sobre cobro de pesos, intereses y costas, se ha dispuesto sacar á pública subasta por término de veinte días los bienes embargados que son los siguientes: Estancia en el barrio de Bucarabones, término municipal de Maricao, de ciento cincuenta cuerdas de extensión, veinte más ó menos de café, plátanos, árboles frutales, naves, maleza y pastos, con su casa habitación; otra que sirve de almacén, máquina de descascarar y pilar el fruto, glaciés y demás que la constituyen en los puntos y comarcas que siguen: principiando al Sud con un jobo que limita Don Francisco Martinez á un tártago, de este á un guamá, después á una palma que está al Poniente, colindando con Don José Espinosa, de allí á un tártago, después á otro arbusto de

la misma especie que colinda con Antiportalatin Collazo, después con vueltas y revueltas á un mangó, luego á un tártago con José Moyés, de allí á otro tártago con el mismo y luego á otro jobo con Don Eugenio Estrada, después á un granadillo limítrofe con Desiderio Ruiz; por Saliente al punto que se principió; colindando dicha finca por el Sud con terrenos de Don Francisco Martinez; al Poniente con otros de Don José Espinosa y de Don Antiportalatin Collazo; al Norte con fincas de Don José Moyés y de Don Eugenio Estrada y al Saliente con otra de Don Desiderio Ruiz. Otra estancia ó cuerpo de terreno de veinte y tres cuerdas más ó menos, equivalentes á 9 hectáreas, 3 áreas y 98 centiáreas, radicado igualmente en el barrio de Bucarabones, término municipal de Maricao, colindando al Sud con terrenos de Juan José Ayala, punto con una palma de sierra y un tocón de tártago, sigue por el Norte línea recta colindando con tierras del referido Ayala á una piedra junto á un tártago, de aquí línea recta por Poniente colindando con terreno de Juan de la Cruz á un árbol de Jácana, siguiendo las aguas arriba de una quebrada por Saliente á un árbol de guaraguao y un tártago colindando con terrenos de Rivera, á una palma de sierra y tocón de tártago en que se comenzó, colindando la referida finca por el Sud; Norte con terrenos de Don José Ayala; al Poniente con otros de Don Juan de la Cruz y al Saliente con propiedad de Doña Rita Rivera. Otra finca de café, radicada en el barrio de Bucarabones, término municipal de Maricao, la cual colinda al Norte con finca de Juan Batlle, sucesión de Don Eugenio Manrique y del propio Don Juan Sulsona; al Oeste con las de igual clase de Don Juan Guindicelli y las de Don José E. Velazquez; al Sud las de Don Francisco C. Cabán y al Este sucesión de Don Eugenio Enrique y Don Francisco E. Martinez, tiene de cabida veinte y cinco cuerdas, equivalentes á 9 hectáreas, 2 áreas y 59 centiáreas, con su casa de tablas, cubierta de tejamanil, glaciés, máquina de descascarar café y demás dependencias de la finca, cuyos bienes han sido tasados en nueve mil quinientos cincuenta y un dollars cincuenta centavos, habiéndose señalado para el acto del remate el día veinte de Junio entrante á las tres de la tarde, en la Sala audiencia de este Tribunal, sito en la calle de Mendez Vigo.

Lo que se hace público, á fin de que los que deseen tomar parte en la subasta puedan verificarlo, consignando previamente en la mesa del Tribunal ó en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual por lo menos al diez por ciento del valor de los bienes que sirve de tipo para la subasta, advirtiéndose á los licitadores que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, sin cuyos requisitos no serán admitidos y que los títulos de propiedad están de manifiesto en Secretaría.

Dado en Mayagüez á 12 de Mayo de 1902.—Arturo Aponte.—El Secretario, Benito Forés. 3—3

Hace saber: que en el ejecutivo sumarísimo seguido ante este Tribunal por el Letrado Don José Ramón Becerra, en representación de Don Alejandro Bartolomey Tully, contra Don Pedro de Cardí y Novella, en cobro de un crédito hipotecario, se ha dispuesto sacar á pública subasta y por término de veinte días, los bienes hipotecados los cuales han sido tasados en la suma de cincuenta mil dollars y consisten en los siguientes: hacienda cafetal denominada "Tres Hermanos", que radica en el barrio de Indiera-baja, término municipal del pueblo de Maricao, con cabida de trescientas una cuerdas con setenta y cinco centimos de otra de terreno, equivalentes á ciento diez y ocho hectáreas, cincuenta y nueve áreas y siete centiáreas; contiene casa para habitación, establecimientos y maquinarias para descascarar café; y colinda por el Este con la hacienda de café perteneciente á D. Juan Bernacet y Cortés y con terrenos de D. Pedro Vicena, antes, hoy, de Sr. Cardí; por el Norte con el río "Bucarabones" desde su nacimiento; por el Oeste con el río "Las Guabas" y por el Sud con terrenos de Don Bernardo Collado y Don Juan Amill, advirtiéndose á los licitadores que quieran tomar parte en la subasta que deberán consignar previamente en la mesa del Tribunal una cantidad igual al diez por ciento del valor de los bienes en tasación, cuya subasta se ha señalado para el día diez de Junio entrante á las tres de la tarde, que tendrá lugar en la Sala audiencia de este Tribunal, sito en la calle de Mendez Vigo; y que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del justiprecio de dichos bienes, sin cuyos requisitos no serán admitidos: que los títulos de propiedad constan de la escritura hipotecaria acompañada á los autos que quedan de manifiesto en la Secretaría de este Tribunal.

Mayagüez, Mayo 13 de 1902.—Luis Mendez Vaz El Secretario, Benito Forés. 3—3

Hace saber: que en el sumarísimo seguido por la sociedad J. T. Silva Banking and Comercial Company, representada por el Abogado Don Robustiano Biaggi, contra Don Lorenzo Orfila y Hernandez sobre cobro de un crédito hipotecario, se ha dispuesto sacar á pública subasta y por término de veinte días los bienes hipotecados, los cuales han sido tasados en cinco mil dollars y consisten en los siguientes:

Predio rústico radicado en el barrio de Sonador, término municipal de San Sebastián, compuesto de doscientas treinta y nueve cuerdas más ó menos, equivalentes á 93 hectáreas, 93 áreas y 66 centiáreas de

terreno, con casa-habitación de maderas del país, cubierta de tejas de barro y su cocina de madera y yaguas, glasiá, máquina para descascarar café, plantaciones de este fruto, guineos, pasto y maleza; en lindes por el Saliente terrenos de Don Esteban de la Cruz; Sud los de la sucesión de Don Cristóbal Nieves y los del propio Cruz; Norte el río "Sonador" y el mismo Cruz, y Poniente la quebrada de "El Aguacate"; y se ha señalado para el acto del remate la audiencia del día doce de Junio entrante á las tres y media de su tarde; advirtiéndose á los licitadores que quieran tomar parte en la subasta que deberán consignar previamente en la mesa del Tribunal, sito en la calle de Mendez Vigo, de esta Ciudad, donde tendrá lugar dicha subasta, ó en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual por lo menos al diez por ciento del valor de los bienes; y que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de su avalúo, sin cuyos requisitos no serán admitidos; que no se han suplido los títulos de propiedad pero ellos constan en la escritura hipotecaria acompañada á los autos, los cuales se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Tribunal.

Mayagüez á 14 de Mayo de 1902.—Arturo Aponte.—El Secretario, Benito Forés. 3—3

Hace saber: que en el ejecutivo sumarísimo seguido por el Letrado Don Francisco Pelegrí y Roger, en representación de Doña Manuela Castillo, contra Don Esteban Gotós y Vives en cobro de un crédito hipotecario, se ha dispuesto sacar á pública subasta y por término de veinte días los bienes hipotecados que consisten en los siguientes:

Una fracción de terreno de 29 hectáreas, 47 áreas, 79 centiáreas (setenta y cinco cuerdas) á café, pasto y maleza, radicada en el barrio de Palma-escrita, del pueblo de las Marías; lindando al Norte con terrenos de Don Pedro Dejardens y su esposa; al Sud con la hacienda "Palo-prieto", de la sucesión de Don Francisco Bacó, y estancia de Don Jesús Collazo y tierras de Juan Montes; por el Saliente con terrenos de Don Juan Francisco Alayón, y Poniente con el río "Mayagüezillo", división con terrenos de José Otero y Solís; cuyos bienes han sido tasados en la cantidad de mil doscientos cuarenta dollars, y se ha señalado para el acto del remate la audiencia del día trece de Junio entrante á las tres de la tarde; advirtiéndose á los licitadores que quieran tomar parte en la subasta que deberán consignar previamente en la mesa del Tribunal, sito en la calle de Mendez Vigo, de esta Ciudad, donde tendrá lugar dicha subasta, ó en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual por lo menos al diez por ciento del valor de los bienes; y que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de su avalúo, sin cuyos requisitos no serán admitidos: que no se han suplido los títulos de propiedad pero ellos constan de la escritura hipotecaria acompañada á los autos los cuales se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Tribunal; habiéndose saber por este medio á Don José Gotós, posterior acreedor hipotecario que puede concurrir á la subasta de los bienes hipotecados si viere convenirle.

Mayagüez, Mayo 14 de 1902.—J. A. Erwin.—El Secretario, Benito Forés. 3—3

Hace saber: que Doña Ricarda Olivieri Monsanto, esposa de Don Juan Capisfall, ha promovido expediente para acreditar el dominio de un solar radicado en el barrio de la Salud y lugar de Santomas, de esta Ciudad, de veinte y cinco varas de fondo con diez de frente más ó menos; colindando al Norte con Manuel Rivera; Sud y Oeste Francisco Santos, y Este la calle titulada Santomas; en dicho solar existe una casa de madera, techada de hierro galvanizado, con un colgadizo de tejas de barro, en mal estado, adquirida por compra á Don Gregorio Malaquet y Cordero, el diez y nueve de Marzo último.

Y acordado por la Sala se convoque por el presente á las personas ignoradas á quienes pueda perjudicar la inscripción, para que en el término de sesenta días naturales, contados desde su publicación en la "Gaceta" comparezcan á deducir su derecho ante este Tribunal.

Dado en Mayagüez á 14 de Mayo de 1902.—J. A. Erwin.—El Secretario, Benito Forés. 3—3

Hace saber: que el Letrado Don Robustiano Biaggi, representando á Don Joaquín, Don Domingo, Doña Nicolasa y Doña Evangelista Gonzalez y Alfonso, ha promovido expediente para acreditar el dominio que como dueños tienen sus representados de las siguientes fincas:

1ª Casa de mampostería, terrera con azot 9, situada en la calle de San Antonio, de esta Ciudad, hacienda equina á la del Mercado, edificada en un solar que mide 8 metros, 70 centímetros de frente, por 16 metros 20 centímetros de fondo, ocupando el edificio todo el solar: colindando por el Norte con casa de la Doña Nicolasa Gonzalez; por el Sud con la indicada calle de San Antonio; por el Este con propiedad de Don Domingo Gonzalez y Alfonso, y por el Oeste con la calle del Mercado.—Otra casa de mader, situada en la calle del Sol, de esta Ciudad, terrera, de mader, techada de hierro, con balcón al frente, edificada en un solar que mide 11 metros, 10 centímetros de frente por 15 metros, 40 centímetros de fondo; y la casa tiene de fábrica 10 metros, 20 centímetros de frente, por 10 metros, 40 centímetros de fondo, y su martillo anexo 5 metros de largo: colinda por el Norte con la repetida calle del Sol; por el Sud con casa de Don Carlos Na-